SCIENZE AMBIENTALI (LM60)

(Lecce - Università degli Studi)

Insegnamento ANALISI ECONOMICO-ESTIMATIVE

GenCod A006505

Docente titolare PIER PAOLO MIGLIETTA

Insegnamento ANALISI ECONOMICO-ESTIMATIVE

Anno di corso 1

Insegnamento in inglese

Lingua ITALIANO

Settore disciplinare AGR/01

Percorso SVILUPPO E PIANIFICAZIONE SOSTENIBILI

Corso di studi di riferimento SCIENZE AMBIENTALI

Tipo corso di studi Laurea Magistrale

Sede Lecce

Crediti 5.0

Periodo Primo Semestre

Ripartizione oraria Ore Attività frontale: 40.0

Tipo esame Orale

Per immatricolati nel 2021/2022

Valutazione Voto Finale

Erogato nel 2021/2022

Orario dell'insegnamento https://easyroom.unisalento.it/Orario

BREVE DESCRIZIONE DEL CORSO

Il corso di ANALISI ECONOMICO-ESTIMATIVE è inquadrato all'interno del Corso di Laurea Magistrale LM-60 in Scienze Ambientali tra le discipline caratterizzanti dell'ambito disciplinare economico, giuridico ed estimativo. Esso fornisce le conoscenze e consente di sviluppare le capacità professionali di pratica applicazione nell'ambito della valutazione dei principali beni rurali, nonchè delle valutazioni ambientali. I contenuti del corso vertono su: (1) metodo estimativo; (2) estimo rurale; (3) estimo ambientale.

PREREQUISITI

Il corso presuppone l'acquisizione degli elementi nozionistici e conoscitivi di base di Economia. Il corso non richiede tuttavia prerequisiti curriculari né alcuna propedeuticità.

OBIETTIVI FORMATIVI	A completamento del percorso di insegnamento di Analisi economico-estimative, gli studenti avranno raggiunto i seguenti risultati di apprendimento: Capacità disciplinari a) *Conoscenza e comprensione* Inquadramento dei principi teorici e metodologici dell'estimo applicato alle realtà produttive e ambientali, con particolare riferimento alla valutazione dell'azienda agraria, nonché agli strumenti operativi che ricorrono più frequentemente nell'attività professionale. b) *Capacità di applicare conoscenza e comprensione* Capacità di raccogliere le informazioni necessarie alla redazione delle relazioni di stima, analizzando, laddove necessario, bilanci completi e parziali di imprese agro-forestali e identificando il metodo più adatto per soddisfare in modo logico, obiettivo e generalmente valido un caso concreto di stima. Capacità di formulare correttamente il giudizio di stima. Capacità trasversali /soft skills c) *Autonomia di giudizio* Abilità nell'applicare un ragionamento di tipo critico nell'approccio alla risoluzione delle problematiche e delle questioni tematiche poste nell'ambito dell'attività di insegnamento. d) *Abilità comunicative* Capacità nell'utilizzare correttamente il linguaggio economico, estimativo e tecnico-aziendale. e) *Capacità di apprendimento* Capacità di valutare le caratteristiche dei problemi da affrontare, ottenerne un corretto inquadramento teorico e valutarne la risoluzione attraverso le metodologie acquisite durante le attività didattiche
METODI DIDATTICI	La metodologia didattica del corso è basata su lezioni frontali, erogate con l'ausilio di software di presentazione, integrate da testimonianze aziendali, esercitazioni e progetti con un approccio *learning by doing*.
MODALITA' D'ESAME	L'esame finale consiste in: - una prova orale composta da domande ed esercizi di verifica della comprensione delle conoscenze teoriche e dell'acquisizione delle relative metodologie - un project work, consistente in una tesina/elaborato applicativo derivante da un lavoro di gruppo da presentare e discutere nelle modalità ed entro i termini concordati con il docente. Il voto finale attribuito è unico e deriva dalla media aritmetica delle votazioni in trentesimi della prova orale e del project work, che pesano per il 50% ciascuno. Non esistono soglie minime per le singole prove, ma solo per il voto finale che, ai fini del superamento dell'esame, deve essere superiore a 18. In relazione alla prova orale viene valutata la chiarezza della risposta e la proprietà di linguaggio, la capacità di sintesi, la pertinenza argomentativa e l'attinenza degli argomenti trattati (DESCRITTORI a), b), c) ed e)). In relazione al project work e relativa presentazione e discussione, viene valutata la capacità di collaborazione, la capacità creativa e l'originalità critica, la capacità di rielaborazione (DESCRITTORI b), c), d) ed e))
ALTRE INFORMAZIONI UTILI	Il ricevimento studenti è previsto ogni venerdì dalle 14:00 alle 18:00. Gli appuntamenti sono concordabili tramite e-mail all'indirizzo del docente: pierpaolo.miglietta@unisalento.it

PROGRAMMA ESTESO	Il corso in oggetto tratterà le seguenti tematiche: **Parte prima – Metodo estimativo** 1. Contenuti, scopi e metodi dell'estimo **Parte seconda – Estimo rurale** 1. Stima dei fondi rustici 2. Stima dei fabbricati rurali 3. Stima delle colture arboree da frutto 4. Stima dei boschi 5. Stima dei frutti pendenti 6. Stima dell'azienda agraria **Parte terza – Estimo ambientale** 1. Valore economico totale, esternalità, beni pubblici 2. Criteri e metodi di valutazione dei beni ambientali 3. Valutazione del danno ambientale 4. Valutazione di impatto ambientale e valutazione ambientale strategica
TESTI DI RIFERIMENTO	Gallerani, V., Viaggi, D. & Zanni, G. (2011). *Manuale di Estimo.* McGrawHill.